

CONTRATO PARTICULAR DE CESSÃO DE IMÓVEL RURAL

Que fazem entre si de um lado o Sr. **WALDEMAR BOTTER**, portador do CPF nº 140.251.671-15 e RG nº 1.371.260/SSP-PR, brasileiro, agricultor, casado, residente e domiciliado na Francisco Oliveira Macedo, nº 317, Município de Terra Roxa, Estado do Paraná, doravante denominado como **CEDENTE** e de outro o Sr. **DIEGO NUNES SCHUG**, portador do CPF nº 136.164.899-62 e RG nº 14.115.019-7 SSP-PR, brasileiro, solteiro, operador de produção, residente e domiciliado na Rua Marechal Castelo Branco, Vila Arroio Guaçu, Município de Mercedes, Estado do Paraná, doravante denominado como **CESSIONÁRIO**, sob as seguintes cláusulas e condições.

CLÁUSULA PRIMEIRA: Por este instrumento particular, o Cedente, Sr. **WALDEMAR BOTTER**, proprietário de **377,00 m²** (trezentos e setenta e sete metros quadrados) da **Chácara nº 01**, fração está localizada dentro da área total de 10.030,00m², sem benfeitorias, do imóvel constante da **Matricula sob nº 16.928**, localizado na Vila Arroio Guaçu, Município de Mercedes, Comarca de marechal Cândido Rondon, entregue por intermédio deste instrumento a posse de uso e domínio de sua referida área ao Sr. **DIEGO NUNES SCHUG** acima denominado, conforme cláusulas e condições seguintes.

CLÁUSULA SEGUNDA: O **CESSIONÁRIO** pagará ao **CEDENTE**, pela compra hora contratada, o valor certo e ajustado de R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais), pagamento efetuado à vista no ato da assinatura do presente contrato.

CLÁUSULA TERCEIRA: O **PROMITENTE CEDENTE** entrega ao **PROMITENTE CESSIONÁRIO** a posse do referido imóvel no ato da assinatura deste presente contrato.

CLÁUSULA QUARTA: O ora **PROMITENTE CESSIONÁRIO** declara estar ciente da necessidade de desmembramento do imóvel adquirido de parte da área total, não podendo este ser desmembrado como ora se encontra em virtude de legislação vigente, declarando-se concorde da eventual instituição de condomínio referente à totalidade do imóvel e concordando integralmente com a indicação de outros condôminos pelo vendedor, abdicando expressamente aos seus direitos de preferência de compra em igualdade de condições, relativamente a outras frações do imóvel, ainda que desconheça os outros compradores.

Waldemar Botter *Diego*

CLÁUSULA QUINTA: Fica acordado entre ambas as partes que o **PROMITENTE CEDENTE**, assume a responsabilidade para assinar a transferência e posterior Escritura definitiva de Compra e Venda em favor do **PROMITENTE CESSIONÁRIO**.

CLÁUSULA SEXTA: Elegem o foro da Comarca de Marechal Cândido Rondon, Paraná, para a solução de quaisquer questões originadas do presente instrumento, sendo que as omissões existentes neste instrumento, deverão ser resolvidas dentro do que preceitua o Código Civil Brasileiro.

E por estarem justos e contratados, lavram, datam e assinam o presente contrato de arrendamento rural, juntamente com duas testemunhas e em duas vias de igual teor e forma, comprometendo-se a cumprirem em todas as suas cláusulas, por si e seus herdeiros e sucessores.

Mercedes/PR, 14 de Abril de 2023.

REC DE FIRMA
CARTÓRIO

Waldemar Botter
Cedente: **WALDEMAR BOTTER**
CPF: 140.251.671-15

Diego Nunes Schug
Cessionário: **DIEGO NUNES SCHUG**
CPF: 136.164.899-62

Firma Reconhecida
Cartório Mercedes

Testemunhas:

Nome:
CPF:

Nome:
CPF:

SERVIÇO DISTRITAL DE MERCEDES MIRNA HAMM - Titular / KLEY HAMM - Substituto
Tabelionato de Notas e Registro Civil de Pessoas Naturais R. Dr. João Inácio, 443 - Centro - Mercedes - Comarca de Marechal Cândido Rondon/PR
CEP 85998-000 - Fone (46) 3256-1253 - Email cartoriomercedes@hotmail.com

Selo Digital n.º SFTN1KGJyb3yvxjbv8oZF716q
Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta>
RECONHEÇO por SEMELHANÇA a assinatura de DIEGO NUNES SCHUG. *0010* F9K47C2PM-392150-89*
Dou fé Mercedes-Paraná, 24 de abril de 2023.

Mirna Hamm
MIRNA HAMM - Agente Delegada

SERVIÇO DISTRITAL DE MERCEDES
FONE (46) 3256-1253
Rua Dr. João Inácio, Nº 443
Mercedes-PR
CEP 85998-000

Kley Hamm
Substituto

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS
Terra Roxa - PARANÁ
Av. Pres. Costa e Silva, nº551 - Centro - Terra Roxa - PR
CEP: 85990-000 - Fone: (44) 3645-1348

Selo Digital N.º SFTN17G5cbRajf9dQkeG1577q
Consulte esse selo em <http://www.funarpen.com.br>
Reconheço por verdadeira a assinatura de **WALDEMAR BOTER**

Dou fé. Emol.: R\$10,73(VRC 43,60), Funrejus: R\$2,68, Selo: R\$1,00,
FUNDEP: R\$0,54, ISSQN: R\$0,54. Total: R\$15,49
Terra Roxa-PR, 20 de abril de 2023 - 11:01:06h.

Em Test. da Verdade
André Luiz Piodi Herrera - Tabelião de Notas